



Dé BOUW & WOON COURANT.nl

GELDROP-MIERLO
EDITIE 2 - 2025/2026

NIEUWBOUW IN DE GEMEENTE GELDROP MIERLO

3

MEER UIT ZONNESTROOM MET EEN THUISBATTERIJ

3

ZO KIES JE DE JUISTE WANDAFWERKING

5

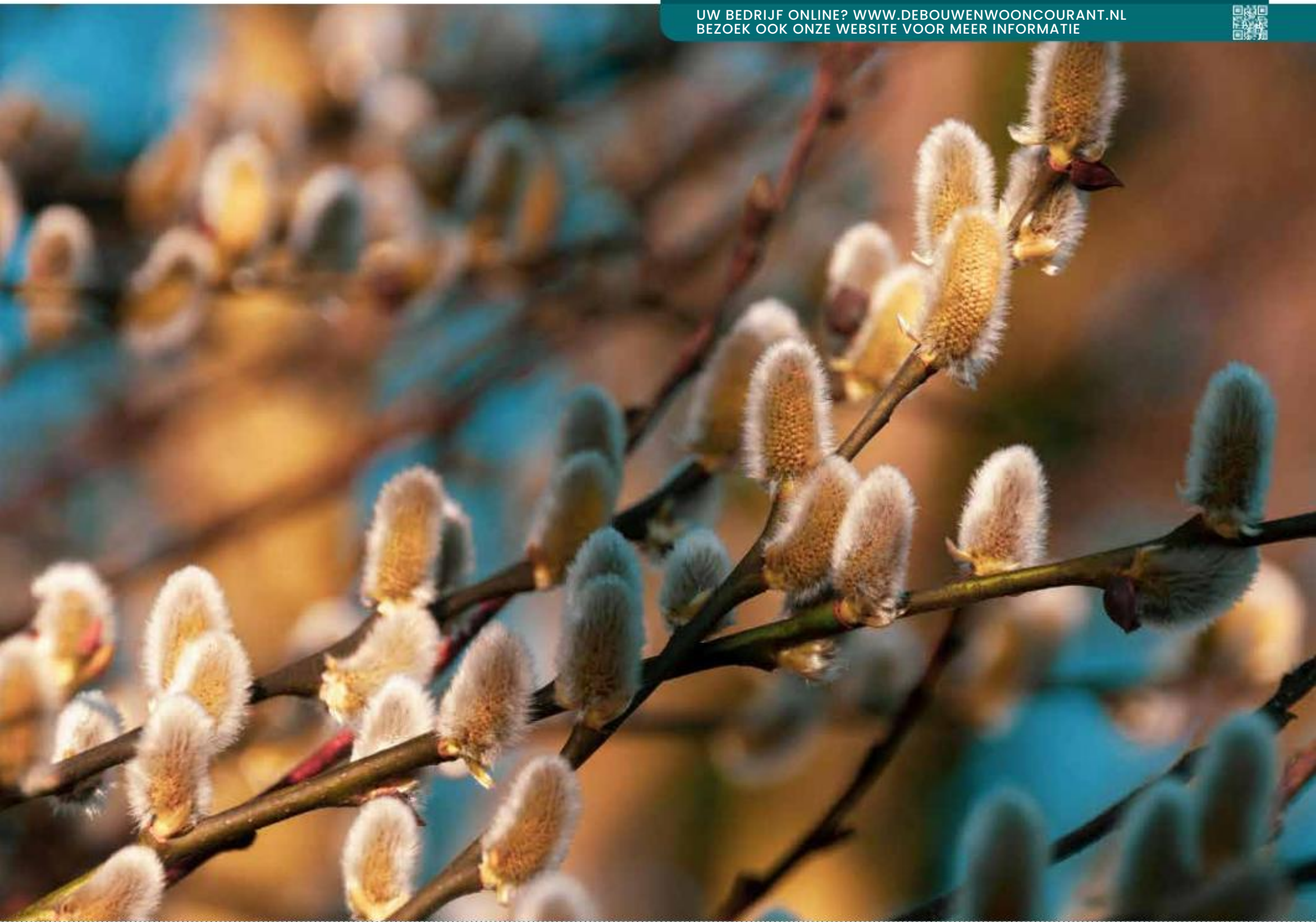
STRATEGISCHE HULP VAN JE MAKELAAR

5

EEN VEILIGE KINDERKAMER

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DEBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



R. SPAAN
KLOEDEN
R. SPAAN
VLOEREN
INFO@SPAANVLOEREN.NL
06-119-8517
Magazijn
WWW.SPAANVLOEREN.NL



Kies bewust voor je nachtrust!

Dan kies je voor HOUBEN

bedden SPECIALIST.NL

Bogardeind 67, 5664 EB Geldrop - 040 286 2367 - www.beddenspecialist-houben.nl

Logos: auping, Beddelicious, ledorm, SUP, swisflex, Vandeputte, TEMPUR

INTERIEURADVIES EN SHOWROOM 1000 M2

BANKEN | STOELN | KASTEN | TAFELS | UNIEKE ITEMS | WOONDECORATIE


Sfeervol
 wonen.com

di t/m do: 10:00 - 18:00 u
 vrijdag: 10:00 - 20:00 u
 zaterdag: 10:00 - 17:00 u

én elke eerste en laatste
 zondag van de maand
 van 12:00 tot 17:00 u!



www.sfeervolwonen.com | info@sfeervolwonen.com | De Run 3134, Veldhoven | 040 - 253 31 13



van **Kilsdonk**
 Schilderwerken

tel: 06 523 100 60 | vankilsdonkschilderwerken.nl




DE ZWAAN
 TAPPERIJ

LUNCH DINER SPECIAALBIERCAFE
 TERRAS FEEST BORREL

KAPELSTRAAT 23 HEEZE TEL. 040 - 226 43 57 - V
 W.TAPPERIJDEZWAAN.NL



Meer wooncomfort ... met aantrekkelijke subsidies!

mooigroendak
 KLEURRIJK GROEN VOOR EEN COOL KLIMAAT

info@mooigroendak.nl • www.mooigroendak.nl


FLOW
 INSTALLATIETECHNIEK

LOODGIETER - VERWARMING
 SANITAIR - ZINKWERK

Pallaspad 36
 5694 WN
 Son en Breugel

T.0642248667
 info@flowinstallatietechnik.nl



**Professioneel
 stucwerk
 voor elk project**

NIEUWENHOF
 STUKADOORSBEDRIJF

✉ n.hofstukadoor@gmail.com

☎ +31(0)6 21 52 44 43

Volg mij op Instagram




SCHEPERS
 GRONDWERKEN

VACATURE MACHINIST GRONDVERZET
 Word jij onze nieuwe machinist?

Kom werken bij een gezellig en hardwerkend team bij Schepers Grond- en Sloopwerken

Wij bieden:

- Fulltime functie
- Goed salaris
- Veel afwisselende projecten
- Werken met modern materieel



Bel 0651954776

WWW.SCHEPERSGRONDWERKEN.NL

**HAARDHOUT
 NODIG?**

- snel geleverd
- voor groot en klein verbruik
- kwaliteit voor een eerlijke prijs



Haardhout-heeze@outlook.com | 06 13911002


RAPRENO
 Specialist in traprenovaties

Waarom kiezen voor Trapreno?

- ✓ Altijd op tijd
- ✓ Netjes en schoon gewerkt
- ✓ Vriendelijk en meedenkend
- ✓ Hoogwaardige afwerking
- ✓ Betaalbare kwaliteit

Tel. 040-7800937

info@trap-reno.nl

www.trap-reno.nl



HEIN VAN HOOFF

Klusbedrijf

**Bij klusbedrijf Hein van Hoof
 bent u in goede handen**

Nuenen M +31 6 22 52 62 55 E info@heinvanhoof.nl

www.heinvanhoof.nl



Bomen lente-tips van Boomrooierij Weijtmans

De lente is hét moment om je bomen aandacht te geven. Controleer op dode takken, scheuren of schimmels. Zie je afwijkingen? Wacht niet te lang met ingrijpen, en schakel de vakman in.

Snoeien? Wees selectief en voorzichtig

Licht snoeien kan in het voorjaar, maar overdrijf niet. Verwijder alleen dode, beschadigde of kruisende takken.

Bemesten en bodemzorg

Geef je boom een goede start met organische mest. Let ook op de bodem: is die verdicht of erg droog maak de grond dan voorzichtig los. Zo verbeter je de wateropname en wortelgroei.

Water geven: minder vaak, maar gericht

Vooraf jonge bomen hebben extra water nodig bij droge lentes. Geef liever één keer per week ruim water dan dagelijks een beetje.

Bomen planten: alleen met kluit

Een nieuwe boom planten? Kan in de lente, maar alleen als de boom een ruime kluit heeft. Bomen zonder kluit slaan nu slecht aan. Najaar en winter blijven hiervoor de beste periode.

Zelf een boom rooien? Niet doen!

Een boom verwijderen lijkt soms eenvoudig, maar is in werkelijkheid risicovol werk. Vallende takken, instabiliteit en onvoorspelbare spanning in het hout maken het gevaarlijk voor onervaren handen, en zonder het juiste gereedschap

Schakel een specialist in.

Voor een complexe snoei of het veilig verwijderen van een boom is vakkennis essentieel. Boomrooierij Weijtmans beschikt over de juiste technieken, materialen en vakkennis om dit gecontroleerd en veilig uit te voeren.

Uw eerste stap is (online) een offerte aanvragen; veel tevreden klanten gingen u al voor.



Tel 013 – 511 14 83
www.boomrooierijweijtmans.nl
Handelsweg 18, 5071 NT Udenhout

Een boom veilig en efficiënt verwijderen laat je over aan vakmensen met het beste materiaal.



Nieuwbouw in de Gemeente Geldrop Mierlo

Wie de komende maanden een nieuwbouwwoning in de gemeente Geldrop-Mierlo zoekt, moet rekening houden met een krap aanbod dat vooral nog in voorbereiding is.

Op Funda staan op dit moment geen actieve nieuwbouwprojecten met directe verkoop in Mierlo of Geldrop zelf; binnen de zoekfilters voor nieuwbouw in Mierlo wordt zelfs expliciet "0 nieuwbouwprojecten te koop" vermeld. Wie zijn zoekgebied iets ruimer maakt naar de regio rond Geldrop-Mierlo, ziet op Funda wel nieuwbouwprojecten verschijnen, maar deze liggen in omliggende gemeenten zoals Heeze, Eindhoven en Veldhoven.

Toch gebeurt er veel achter de schermen. De gemeente Geldrop-Mierlo heeft de ambitie om tussen 2022 en 2030 ongeveer 2.170 nieuwe woningen te realiseren, waar-

van minimaal twee derde in het betaalbare segment en 30% sociale huur.

In een recent gemeentelijk bericht meldt men dat al ruim 550 woningen zijn opgeleverd en dat voor meer dan 1.000 woningen de voorbereiding loopt, onder andere in het centrum van Geldrop (Lommerrijk, Bleekvelden, Bezorgershof, Marktplein en het voormalige postkantoor) en in uitbreidingswijk Luchen bij Mierlo.

Voor deze locaties wordt nog in 2026 een start van de bouw verwacht, wat betekent dat verkoopinformatie gefaseerd online zal komen.

Meer informatie
www.geldrop-mierlo.nl
www.funda.nl

Meer uit je zonnestroom met een thuisbatterij

Zonnepanelen leveren de meeste stroom overdag, terwijl in veel huishoudens juist in de vroege ochtend en avond de pieken in verbruik liggen. Een thuisbatterij vangt dit verschil op door overtollige zonnestroom tijdelijk op te slaan en op een later moment weer beschikbaar te maken in huis. Daarmee vergroot je het aandeel zelf verbruikte zonne-energie, beperk je teruglevering aan het net en verklein je je afhankelijkheid van het openbare elektriciteitsnet en variabele stroomprijzen.

Vanaf 2026 wordt deze combinatie van zonnepanelen en thuisbatterij nog relevanter door het verder afbouwen van de salderingsregeling en het afnemen van de terugleververgoedingen. Waar je voorheen vrijwel elke teruggeleverde kilowattuur één-op-één kon wegstrepen tegen je afgenomen verbruik, levert teruglevering nu vaak minder op dan je betaalt voor stroom die je later weer van het net haalt. Door een groter deel van de eigen productie direct of uit de batterij zelf te gebruiken, kan een huishouden daarmee jaarlijks al snel enkele honderden euro's besparen, afhankelijk van de grootte van het systeem, het type contract en het individuele verbruiksprofiel.

De investering in een thuisbatterij is nog steeds substantieel. Voor een gangbare batterij van rond de 10 kWh ligt de totale investering vaak in de bandbreedte van circa 5.000 tot 8.000 euro, inclusief btw, omvormer(s) en installatie. In de huidige

markt resulteert dit doorgaans in een terugverdiendtijd van ongeveer 7 tot 12 jaar, waarbij dynamische energiecontracten, slim laden en sturen op uurtarieven de terugverdiendtijd verder kunnen verkorten. Een zorgvuldige analyse vooraf – afgestemd op de opbrengst van de zonnepanelen, het dagelijkse verbruikspatroon en toekomstige uitbreidingen zoals een warmtepomp of elektrische auto – is daarom essentieel.



Naast de financiële argumenten wordt comfort en toekomstbestendigheid een steeds belangrijkere drijfveer. Met een thuisbatterij ben je beter voorbereid op stijgende energieprijzen, netcongestie en mogelijke beperkingen op teruglevering. Wie in 2026 al over zonnepanelen beschikt, legt met de toevoeging van een batterij een robuuste basis voor slimmer energiemangement in huis: van het laden van een elektrische auto tot het aansturen van warmtepomp, boiler en andere grote verbruikers op momenten dat stroom ruim voorhanden én het voordeligst is.



Slaapkamer ideeën die wél werken

Een slaapkamer is veel meer dan een ruimte met een bed; het is de plek waar u oplaat na een lange dag. Met een paar doordachte keuzes maakt u van elke slaapkamer een rustige, praktische én sfeervolle omgeving die past bij uw woonstijl.

Begin bij de basis: rust in kleur en indeling. Kies voor zachte, neutrale tinten op de muren en beperk het aantal opvallende accenten, zodat het geheel niet onrustig oogt. Werk met één duidelijke blikvanger, zoals een mooi hoofdbord, een bijzondere hanglamp of een groot kunstwerk boven het bed. Dat geeft karakter zonder dat de ruimte vol aanvoelt.

Verlichting

Verlichting maakt het verschil. Combineer een centrale plafondlamp met warme, dimbare verlichting naast het bed, bijvoorbeeld in de vorm van wandlampen of minimalistische hanglampjes. Zo heeft u helder licht om te lezen of aan te kleden, en zacht licht om de dag ontspannen af te sluiten. Vergeet ook verduisterende gordijnen niet; die zorgen voor betere slaap én extra isolatie.

Opbergen

Slim opbergen houdt de slaapkamer opgeruimd. Kies voor een bed met lades, een kast tot aan het plafond en rustige, dichte fronten. Mandjes of dozen op de bovenste

plank maken het eenvoudig om seizoensspullen uit het zicht te bewaren. Hoe minder losse spullen, hoe meer de ruimte als rustpunt voelt.

Persoonlijk

Maak het tenslotte persoonlijk met textiel en accessoires. Een comfortabel dekbed-overtrek, een plaid aan het voeteneind en twee of drie sierkussens geven direct hotelgevoel zonder overdaad. Voeg een plant, een stapeltje favoriete boeken of een subtiele geurverspreider toe en de slaapkamer wordt echt úw plek – een kamer waar u graag binnenstapt en nog liever blijft.

Specialisten in

- Rolluiken
- Screen zonwering
- Knikarmschermen
- Horren en hordeuren
- Overkapping tot tuinkamers
- Lameldaken
- Schuifbare glasdaken
- Glasschuif- en glasvouwanden
- Vrijstaande zonwering

van HOUTS
outdoor living

Wettelijk
Nederlands
2025

www.vanhoutsliving.nl (0493) 473 003

Verduijn



Interieurbouw

W. Verduijn
Oostrikkerdijk 13a
5595 XC Leende
06 33 042 455
admin@verduijninterieur.nl

www.verduijninterieur.nl

**LOONBEDRIJF
D. VAN STIPDONK B.V.**

- Grond- en sloopwerken
- Agrarisch loonwerk
- Straatwerk
- Containers
- Zand - grind - compost

Bogardeind 182 Tel. 040 - 286 46 14
5664 EN Geldrop Mobiel 06 25 404 397

Al ruim 80 jaar een begrip in Geldrop en omgeving
Gespecialiseerd in werkzaamheden aan het platte dak en zinken dakgoten

- Bitumineuze dakbedekkingen
- Isolatie
- Daglichtsystemen
- Groene daken
- Zinken dakgoten

MARTIEN GEEVEN B.V.
Dak-dakkersbedrijf - Dakgoteninstallatie

Emopad 30-32, Geldrop - T 040-2862628 - E info@martiengeeven.nl

MOLENSCHOT BV
REINIGINGSTECHNIEN

Gevelreiniging

- *torbostralen
- *sandwashen
- *lage druk vochtstralen
- *hoge druk reinigen

Bel of mail ons voor een vrijblijvende prijsopgave
040-2836169 info@molenschotstraatbedrijf.nl

Vinck
Schilderwerken

Franick Vinck 06-22554149
Parallelweg 76 5664 AG Geldrop

Mikel Vinck 06-42293472

www.vinckschilderwerken.nl

**Timmer- en Afbouwbedrijf
T. vd Hurk**
Kwaliteit en Vakwerk is wat telt



Bouw- en Verbouwingen
Renovatie en Onderhoud
Timmerwerken

Tricotstraat 37, Geldrop
06-42248089
timmerenaafbouwbedrijf_vdhurk@live.nl
www.timmerwerkvandenhurk.nl

VLOK
Voorlichting en Verlichting

van Heugten mediation

Annemarie van Heugten
Tel. 06-55855596 - www.vanheugtenmediation.nl

BERGMANN
TEGELWERKEN & PROJECTEN

0630483846 | info@bergmanntegelerwerken.nl
bergmanntegelerwerken.nl

PBG
Paul van den Boomen
GRONDWERK



Grondwerk • Sloopwerk • Infra

WWW.PBGSOMEREN.NL

Heikantstraat 15, 5712 GR Someren M.06 110 48 870 E. info@pbgsomerens.nl

Vlassak **Betonboringen** BV

Betonboren
Betonzagen
Tegelwerken
Sloopwerkzaamheden
Grondwerk

Orchideestraat 8, 5595 EM Leende
e-mail: vlassak@live.nl
gsm 06 12 90 60 92
b.g.g. gsm 06 42 13 40 88

Schuttingen van Schijndel

Half Elfje 9b - 5711 ES Someren - Tel:0493-382588
www.schuttingen-vanschijndel.nl

BEE DIFFERENT
ARCHITECTUUR & REALISATIE



Gunt u zichzelf eindelijk dat prachtige nieuwe huis of interieur? Maar wel met uw eigen stijl.
Bel Jenny.

www.bee-different.nl 06 48369319 info@bee-different.nl

Uw tuin in de beste conditie modelbestaat in de toekomst, wij staan voor u klaar!

Gespecialiseerd in beregeningsmaterialen voor ieder project, groot of klein!

Beregeningsmaterialen voor

- tuinen
- plantsoenen
- paardensportbodems

Verkoop en advies voor particulieren en bedrijven. U bent van harte welkom in onze winkel aan de van Dijkstraan 33a in Waalre.

Voor meer informatie:
06-25425657
shop@wijlaars.com

Wijlaars



Grond-cultuurtechnische werken en tuinberegeninginstallaties



Hulp van je makelaar, de strategische partner

Een huis kopen of verkopen doe je maar een paar keer in je leven, terwijl de woningmarkt in 2026 complexer is dan ooit. Met stijgende rentes, strengere duurzaamheidseisen en regionale prijsverschillen is een makelaar geen luxe, maar een strategische partner die kosten bespaart en risico's minimaliseert. Laat u in 2026 professioneel begeleiden en transformeer een stressvol proces in een succesvolle transactie.

screenen gegadigden en voert scherpe onderhandelingen, vaak met een hoger netto resultaat dan zelf doen. Kies voor deze end-to-end service en realiseer een vlotte verkoop tegen optimale condities.

Voordelen als koper met een aankoopmakelaar

Als koper in 2026 haalt u met een aankoopmakelaar het maximale uit de markt. Deze expert stelt kritische vragen bij bezichtigingen, signaleert bouwkundige gebreken, juridische valkuilen en verborgen kosten – zoals asbest of bodemverontreinigingen. Namens u onderhandelt hij of zij voor de beste prijs en voorwaarden, inclusief ontbindende clausules voor financiering en inspectie. De makelaar controleert de koopakte, bewaakt termijnen en coördineert met uw hypotheekadviseur en notaris. Resultaat: meer zekerheid, lagere risico's en vaak een scherpere deal in een krappe markt waar snelheid telt.

Toekomstbestendige inzichten en netwerk

In 2026 is een makelaar veel meer dan een transactiebegeleider: hij of zij is uw sparringpartner voor verduurzaming en lange-termijnwaarde. Advies over energielabels, isolatie-upgrades en subsidies – zoals de ISDE-regeling – verlaagt uw maandlasten en verhoogt de aantrekkelijkheid. Met een uitgebreid netwerk van aannemers, financieel adviseurs en taxateurs biedt de makelaar holistische ondersteuning. In een dynamische markt met mogelijke renteveranderingen en nieuwe wetgeving rond stikstof en klimaatadaptatie is deze combinatie van expertise onmisbaar. Neem contact op met een gecertificeerde makelaar en investeer in gemoedsrust voor uw woningtraject in 2026.

Zo kies je de juiste wandafwerking

Wie een ruimte een nieuwe uitstraling wil geven, komt al snel uit bij twee klassiekers: verf of behang. Beide zijn populair als muur- en wandbekleding, maar ze passen niet altijd even goed bij elke muur, elk budget of elke woonstijl. De kunst is om verder te kijken dan kleur of print en te kiezen wat praktisch én duurzaam is in uw situatie.

Verf

Verf is ideaal als u snel resultaat wilt en flexibiliteit belangrijk vindt. Het is relatief goedkoop, gemakkelijk aan te brengen en eenvoudig te overschilderen als uw smaak verandert. Zeker bij strakke, vlakke muren in nieuwbouw of renovatie is een hoogwaardige muurverf vaak voldoende voor een frisse, rustige basis. Wel vraagt verf in druk belopen of vochtige ruimtes regelmatig onderhoud en kan verkleuring door zonlicht op termijn zichtbaar worden.

Behang

Behang scoort juist op uitstraling en levensduur. Met structuurbehang, fotoprints of grafische patronen geeft u een muur karakter en diepte, iets wat met alleen verf

lastiger te bereiken is. Bij goed aangebracht behang gaat een wandafwerking bovendien vaak langer mee dan een geverfde muur, wat de hogere aanschafkosten deels compenseert. Daar staat tegenover dat behangen meer voorbereiding vraagt, lastiger zelf te doen is en het verwijderen tijdrovend kan zijn.

Trends

De huidige interieurtrends laten zien dat combinatie het sleutelwoord is. In 2026 zijn statementmuren met uitgesproken behang – denk aan maximalistische prints of warme terracottatinten – populair als accent in verder rustig geschilderde ruimtes. Daarmee profiteert u van de betaalbaarheid en rust van verf op de meeste wanden, terwijl één behangen muur sfeer en persoonlijkheid toevoegt.

Wie twijfelt, doet er dus goed aan per ruimte te kijken naar gebruik, lichtinval en gewenste uitstraling. Praktische basis? Kies verf. Blikvanger of oneffen muur? Overweeg behang – of combineer beide voor een eigentijdse, doordachte wandafwerking.

Strategische begeleiding vanaf stap één

Vanaf het eerste oriënterende gesprek fungeert uw makelaar als persoonlijke adviseur. Hij of zij analyseert uw woonwensen, budget en tijdslijnen, en vertaalt deze naar een op maat gemaakt plan. Dankzij diepgaande kennis van lokale marktcijfers – zoals transacties in uw buurt en prijsontwikkelingen – adviseert de makelaar over realistische vraag- of biedprijzen. In 2026, met toenemende digitalisering en AI-gedreven marktinzichten, zorgt dit voor een datagedreven strategie die emotionele beslissingen vervangt door slimme keuzes. Ontdek hoe uw makelaar kansen maximaliseert, of u nu zoekt naar een energiezuinig familiehuus of een investeringspand.

Bij verkoop ontzorgt de verkoopmakelaar u volledig, zodat u zich richt op uw nieuwe fase. Een nauwkeurige waardebeoordeling vormt de basis, gevolgd door een aantrekkelijke vraagprijsstrategie die rekening houdt met seizoensinvloeden en concurrentie. Professionele fotografie, virtuele tours, pakkende teksten en plaatsing op toonaangevende platforms zoals Funda zorgen ervoor dat uw woning in 2026 direct opvalt in een overvol online landschap. De makelaar coördineert bezichtigingen,

WOZ-waarde 2026: zo houdt u grip

In 2026 stijgt de gemiddelde WOZ-waarde naar verwachting tussen de 9,5 en 11,5 procent, omdat gemeenten waarden op basis van de sterk gestegen verkoopprijzen rond 1 januari 2025. Een hogere WOZ-waarde betekent vaak hogere gemeentelijke belastingen, maar biedt tegelijk kansen richting hypotheek en verkoopstrategie.

De WOZ-waarde bepaalt onder meer de onroerendezaakbelasting, waterschapshoofden en soms het eigenwoningforfait. Controleer direct na ontvangst of

het type woning, woonoppervlak, bouwjaar en ligging correct zijn overgenomen in het taxatieverslag, zeker nu de verslaggeving vanaf 2026 wordt gemoderniseerd.

Bent u het niet eens met de waarde, dan hebt u zes weken na dagtekening om bezwaar te maken bij de gemeente. Vaak kunt u eerst een informeel gesprek of voormelding gebruiken om fouten snel te laten herstellen, zonder formele procedure.

Een hogere WOZ-waarde is nadelig voor belastingen, maar kan gunstig zijn bij het verlagen van de hypotheekrenteopslag als

de verhouding tussen lening en woningwaarde verbetert. Ook bij verkoop kan een goed onderbouwde hogere WOZ-waarde het prijsgevoel van kopers positief beïnvloeden, mits deze realistisch aansluit bij recente transacties in de buurt.

Omdat 2026 het laatste jaar lijkt te worden waarin de WOZ-waarde nog als heffingsmaatstaf geldt voor bepaalde schenkingsconstructies, kan timing fiscaal verschil maken. Bespreek plannen rond verkoop, schenking of verbouwing daarom tijdig met adviseur of notaris, zodat de WOZ-waarde in uw voordeel werkt.



Waarom dak- en gevelonderhoud loont

Dak en gevel vormen de beschermende jas van uw woning of bedrijfspand. Dagelijks krijgen ze te maken met regen, wind, vorst en UV-straling, wat leidt tot slijtage. Zonder regelmatig onderhoud ontstaan scheuren, poreuze voegen en beschadigde dakbedekking, met lekkages, vochtproblemen en uiteindelijk hoge herstelkosten als gevolg.

Investeer in periodieke reiniging en inspectie om aanslag, mos en algen te verwijderen. Deze elementen tasten materialen aan en verhogen warmteverlies in de wintermaanden. Een schone, gecoate dakbedekking en goed onderhouden ge-

vel verlengen de levensduur van uw pand aanzienlijk. Kleine mankementen worden vroegtijdig opgespoord, voordat ze escaleren tot kostbare reparaties. In 2026 biedt dit onderhoud extra voordelen door strengere duurzaamheidseisen en stijgende energiekosten.

Het uiterlijk van dak en gevel bepaalt de eerste indruk en de marktwaarde van uw onroerend goed. Een frisse uitstraling vergemakkelijkt verkopen of verhuren, vooral in de competitieve landelijke vastgoedmarkt. Preventief onderhoud bespaart op grootschalige renovaties en verhoogt de aantrekkelijkheid voor kopers of huurders. Kies voor gecertificeerde specialisten in

heel Nederland, voor betrouwbare maatwerkoplossingen met garantie.

Ontdek de waarde van professioneel dak- en gevelonderhoud: het garandeert comfort, veiligheid en een pand dat zijn waarde behoudt of zelfs verhoogt. In 2026 integreren we geavanceerde coatings en inspectietechnieken voor optimale isolatie en esthetiek. Neem contact op voor een vrijblijvende inspectie en ontvang advies op maat. Zo blijft uw investering future-proof in elke regio van Nederland. Plan vandaag nog uw onderhoudsabonnement voor langdurige bescherming en een waarde- en vastgoedportefeuille.



Van Hooff dakwerken BV
www.vanhooffdakwerken.nl
tel. 06-133 193 89
Valkenswaard

Arjan Verheijen
Aardborstweg 20
5731 PS Mierlo
06-12666501
arjan.verheijen@live.nl

• **BESTRATINGEN** • **GRONDWERKEN** • **SLOOPWERKEN**
• **TUINAANLEG** • **BOOMROOIEN** • **ZAND & GRIND**
WWW.ARJANVERHEIJEN.NL

AVD
Anthony van Dinter
Schilderwerken
Nierslaan 60 - 5704 NL Helmond

TONNAER BOUW BV
T. 06-133 48 494 - INFO@TONNAERBOUW.NL
WWW.TONNAERBOUW.NL

Bogardeind 112
5664EL in Geldrop

+31 6 35 63 71 34
poolcentrum-geldrop.nl

POOL CENTRUM GELDROP

Voor alle binnen- en buitenschilderwerk, wandafwerking inclusief latex spuiten en kleuradvies.
Bel voor een vrijblijvende offerte

vandafwerking en kleur advies.
WWW.AVDSCHILDERWERKEN.NL

MALEX
automotive

Voor ALLE automerken, gespecialiseerd in Mercedes-Benz

- Afzet
- Bandenwissel
- Onderhoud
- Winter- en zomercheck etc.
- APK
- Diagnose
- Uitlijnen

Weker Automotive
Aldersloot 11-4
5705 CA Helmond
0612 - 52 86 88
w@wekerautomotive.nl
www.weker.nl

Dierencrematorium & Begraafplaats Lieshout

Een waardevol afscheid van een trouwe vriend

Elsduijn 1, Lieshout 06-49777474
info@dierencrematoriumlieshout.nl

Uw woning strak in de lak?
Van restauratiewerk tot uw volledig nieuwe interieur!
Wij spuiten alles!

SPUITERIJ FRENCKEN
INTERIEUR | INDUSTRIE

Vakkundig spuitwerk voor particulieren en bedrijven. Van interieur tot industrie!

+31 (0)6 - 10 19 71 66 | info@spuiterijfrencken.nl | www.spuiterijfrencken.nl

“Het goedkoopste adres voor uw tuin”

- De eerste **GERANIUMS** en **SCAEVOLA'S** zijn weer binnen!!!
- Meer dan 300 verschillende vaste planten **vanaf € 1,50 per stuk**
- Al enkele **kuiplanten, perkplanten & hangpotten** aanwezig
- Zeer groot assortiment heester, indien niet in assortiment kan dit besteld worden
- Graszoden, 1^o keus kan ook gelegd worden
- FOREVER & EVER **HORTENSIA** in 5 kleuren
- Zeer veel **kruidenplanten**

Openingstijden
ma t/m za 9.00 - 17.00 uur
IN APRIL EN MEI ZONDAG OPEN VAN 10 - 16 UUR

Tuincentrum Milheeze

KWALITEITS PLANTEN
zonder korting al **GOEDKOOP!**

Tuincentrum Milheeze
Schutboomsestraat 2 • 5763 BR MILHEEZE
tcl. 0492 342096 • info@tuincentrummilheeze.nl
www.tuincentrummilheeze.nl

Nieuwbouw | Renovatie | Sloopwerken
Betonvloeren | Betonpompverhuur | Staalconstructies

ANTRU BOUWGROEP

www.Antru-bouwgroep.nl | 06-52864682 | 06-14356423



Bouw je eigen pergola snel, sterk en duurzaam!



Onze modulaire systemen maken het zo eenvoudig als LEGO voor volwassenen. Of je nu zelf bouwt of het door ons laat doen, wij bieden maatwerk zonwering die perfect past bij jouw woning, tuin of bedrijfspand. Reken op duidelijke handleidingen, sterke materialen en een stijlvolle, duurzame oplossing. Ontwerp jouw ideale pergola helemaal zelf – op maat, betrouwbaar en eenvoudig te plaatsen. Jouw buitenruimte, jouw stijl!

06 10379113 | rijpex.nl | info@rijpex.nl | Oude stationsstraat 21a, 5591 JH Heeze





Een veilige kinderkamer

In 2026 is een veilige kinderkamer de onmisbare basis voor zorgeloos plezier en groei. Ouders en ontwerpers kiezen steeds vaker voor slimme, gecertificeerde oplossingen die risico's minimaliseren, zodat kinderen vrij kunnen spelen, slapen en ontdekken. Ontdek hoe u met eenvoudige aanpassingen een veilige, uitnodigende ruimte creëert die voldoet aan de strengste normen van dit jaar.

Stevige meubels als fundament

Begin met robuuste, muurvast bevestigde meubels die omvalbestendig zijn – essentieel nu kinderen actiever klimmen en spelen. In 2026 bevelen experts aan om te kiezen voor modulaire systemen met anti-kantelmechanismen, goedgekeurd volgens de nieuwste EU-veiligheidsrichtlijnen. Investeer in lage kasten en tafels met afgeronde randen, voorzien van zachte hoekbeschermers van siliconen of foam. Zo nodigt de kamer uit tot avontuur zonder zorgen, en blijft alles stabiel tijdens energieke speelmomenten.

Stopcontacten en snoeren vormen een sluipend gevaar; bedek ze met slimme, kindveilige afdekkingen en integreer kabelgoten in de wanden. Moderne slimme stopcontacten met automatische uitschakeling, beschikbaar bij toonaangevende merken, voorkomen elektrocutie volledig. Door deze maatregelen creëert u een ruimte waar innovatie en veiligheid hand in hand gaan, perfect voor het digitale speelgoed van morgen.

Optimale slaapzone voor rustige nachten

Rond het bed draait het om ademhaling en valpreventie. Selecteer een orthopedisch matras met anti-doorligfunctie en

gebruik slaapzakken met ritsbeveiliging voor peuters – losse dekens behoren tot het verleden. Plaats het ledikant strategisch: nooit onder ramen of planken, en op minimaal 30 cm van wanden voor optimale luchtcirculatie.

Vermijd gordijnkoorden door te kiezen voor continue koordloze rolgordijnen of magnetische systemen, die in 2026 standaard zijn in kinderkamercollecties. Voeg een nachtlampje met sensor toe voor zachte verlichting, en zorg voor een thermometer die CO₂-niveaus monitort. Deze slimme keuzes maken de slaapkamer tot een veilige haven, waar kinderen diep en gezond slapen.

Slimme inrichting voor dagelijks gebruik

Maak opbergen toegankelijk met lage, tipvrije bakken op wielen, ideaal voor zelfredzaamheid. Kies verven op waterbasis zonder VOS (vluchtige organische stoffen) en materialen zoals gerecycled hout met ecolabels. Dagelijkse ventilatie via slimme ramen met automatische sensoren houdt de lucht fris en gezond.

Integreer multifunctionele elementen, zoals wandrekken met soft-close deuren en speelhoeken met valdempende vloeren van kurk of rubber. In 2026 bieden apps voor kinderkamer-scans directe feedback op risico's. Zo ontstaat een uitnodigende, duurzame kamer die inspireert tot creativiteit.

Kies voor deze aanpak en transformeer de kinderkamer in een veilige, toekomstbestendige oase. Neem vandaag nog contact op met gecertificeerde leveranciers voor persoonlijk advies – uw kind verdient het beste van 2026.

Keuken 2026: warm, rond en slim

De keuken van 2026 vormt het kloppende hart van de moderne woning, waar design, comfort en duurzaamheid naadloos samenvloeien. Ontwerpers en keukenproducenten richten zich op leefruimtes die niet alleen functioneel zijn voor koken, maar ook uitnodigen tot werken, ontspannen en samen zijn. In nieuwbouwwoningen en renovatieprojecten domineren warme aardetinten, zachte organische vormen en geavanceerde slimme apparatuur, die een uitnodigende sfeer creëren voor elke generatie.

Organische vormen voor vloeiend comfort

Een opvallende trend in 2026 is de verschuiving naar ronde, vloeiende lijnen die de keuken menselijker en toegankelijker maken. Traditionele rechthoekige keukeneilanden maken plaats voor afgeronde kook- en spoelilanden, die optimale looproutes bieden en een vriendelijke, uitnodigende uitstraling geven. Fronten in hoogwaardig fineer of voelbaar structuurlaminaat – met een natuurlijke textuur – combineren perfect met werkbladen in marmer- of terrazzo-look. Deze materialen zorgen voor een luxueuze, maar betaalbare esthetiek die naadloos aansluit bij aangrenzende woonruimtes. Kies voor deze vormen en ervaar hoe uw keuken transformeert in een plek waar beweging natuurlijk verloopt en gasten zich meteen thuis voelen.

Warme kleuren voor serene harmonie

Kleur speelt in 2026 een sleutelrol in het creëren van rust en warmte. Zand- en bruintinten, subtiel vergrijsd groen en diepe, nautische blauwen vormen harmonieuze paletten die doorlopen in de woonkamer of eetkamer. Matte afwerkingen op kasten en apparatuur, gecombineerd met

donkere, minimalistische kranen en greeploze fronten, benadrukken een serene, tijdloze look. Apparatuur verdwijnt discreet achter identieke panelen of in een functionele bijkeuken, voor een strakke en opgeruimde indruk. Deze kleuropties nodigen uit tot personalisatie en passen bij de voorkeur voor duurzame, huiselijke interieurs die energie geven aan het dagelijks leven.

Duurzaamheid en slimme technologie geïntegreerd

Duurzaamheid staat centraal in de keuken van 2026, met materialen zoals FSC-gecertificeerd hout, gerecycled metaal en werkbladen uit circulaire reststromen. Deze keuzes sluiten aan bij bredere trends in de bouwsector en minimaliseren de ecologische voetafdruk zonder in te boeten op stijl of functionaliteit. Slimme technologie tilt het comfort naar een hoger niveau: energiezuinige inductieplaten met precisiebediening, app-gestuurde LED-verlichting die zich aanpast aan de tijd van de dag, en geïntegreerde ventilatiesystemen die automatisch reageren op kookactiviteiten. Resultaat? Lagere energiekosten, meer gebruiksgemak en een keuken die intuïtief meedenkt met uw ritme – ideaal voor drukke huishoudens die kwaliteit en efficiency zoeken.

Waarom kiezen voor de keuken van 2026?

Investeer in deze trends en uw keuken wordt een multifunctionele hub die waarde toevoegt aan uw woning. Van projectontwikkelaars tot particuliere renovators: de combinatie van warm design, slimme features en groene materialen maakt 2026-keukens toekomstbestendig en aantrekkelijk voor kopers. Ontdek de mogelijkheden bij toonaangevende leveranciers en laat uw keuken uitgroeien tot een plek van inspiratie en verbinding.



Duurzaam wonen: goed voor milieu én portemonnee

Duurzaam en energiezuinig wonen betekent dat je woning minder energie verbruikt én dat de energie die je wél gebruikt zo schoon mogelijk is. Dat levert meer wooncomfort, een lagere energierekening en minder CO₂-uitstoot op. Daarnaast wordt je huis vaak stiller, gezonder en toekomstbestendiger, wat de waarde bij verkoop kan verhogen.

De basis van energiezuinig wonen is goede isolatie van dak, gevel, vloer en glas. Daardoor blijft warmte beter binnen in de winter en buiten in de zomer, waardoor je minder hoeft te stoken of te koelen. Ook simpele maatregelen zoals tochtstrips, gordijnen

en kieren dichtens verminderen warmteverlies merkbaar. In veel bestaande woningen is juist op dit punt nog veel winst te behalen, vaak met relatief beperkte investeringen.

Slim verwarmen en ventileren

Na isoleren komt efficiënt verwarmen, bijvoorbeeld met een (hybride) warmtepomp of lage-temperatuurverwarming zoals vloerverwarming. Deze systemen gebruiken relatief weinig energie en werken extra goed in een goed geïsoleerd huis. Een modern ventilatiesysteem met warmteterugwinning zorgt continu voor frisse lucht zonder grote warmteverliezen. Zo combineer je een gezond binnenklimaat

met een laag energieverbruik en voorkom je vocht- en schimmelproblemen.

Zelf energie opwekken en zuinig gebruiken. Zonnepanelen maken het mogelijk om zelf elektriciteit op te wekken voor verlichting, apparaten en eventueel je warmtepomp. In een energieneutrale woning wekt het huis op jaarbasis evenveel of meer energie op dan het verbruikt. Energiezuinige apparaten en ledverlichting verlagen het stroomverbruik verder. Met een slimme thermostaat en bewust gedrag, zoals apparaten echt uitzetten in plaats van stand-by, maak je het totale plaatje compleet en vergroot je je onafhankelijkheid van energieleveranciers.



SUPERKEUKENS VOOR SUPERPRIJZEN!



superkeukens
ZO'N NAAM ZEGT ALLES

Keukentrend 2026!

Trendy Tweekleurige Keukens

KEUKENS
ZIJN IN IEDERE
GEWENSTE
OPSTELLING
LEVERBAAR

Iedere keuken vertelt zijn eigen verhaal.
Laat jouw verhaal tot leven komen met één
van onze Superkeukens!

In deze complete, luxe keuken bereid je niet alleen de heerlijkste gerechten maar geniet je met vrienden van een goed glas wijn uit je eigen wijnklimaatkast, spreek je de dag door of ben je aan het werk. Een ruimte waar wonen en koken moeiteloos gecombineerd worden.



superkeukens
HELMOND

Dinsdag, Woensdag, Donderdag: 10:00 tot 17:30 uur | Vrijdag: 10:00 tot 20:00 uur
Zaterdag: 10:00 tot 17:00 uur | Zondag 12:00 tot 17:00 uur

Engelseweg 156 A, 5705 AJ Helmond | T 0492 747010 | helmond@superkeukens.nl | www.superkeukens.nl

KOM NAAR ONZE WINKEL VOOR MEER SUPERPRIJZEN

AANBIEDING

Cube Limited Edition

Bosch Performance 75Nm | Bosch 600Wh accu

VAN € 2799,-
VOOR € 2599,-

- € 200,- met inruil*

inclusief accessoires



JOHN VERMEULEN



"FIETSEN" GELDROP

John Vermeulen Fietsen Geldrop

Laan der Vier Heemskinderen 2
5664 TJ Geldrop - 040 286 25 71

info@johnvermeulengeldrop.nl
www.johnvermeulengeldrop.nl

*Inruilvoorwaarden: A-merk, in redelijke staat, niet ouder dan 10 jaar. Kinderfietsen uitgesloten.